



TØRNHØJ

Referat af ordinær generalforsamling 13. april 2015

Frede bød velkommen til generalforsamlingen. Anders læste et digt fra "Det værste" af Søren Ulrik Thomsen fra digtsamlingen: "Det værste og det bedste" og Alice læste et digt fra "Det bedste". Derefter fortalte Frede en lille historie om Lars - "som havde låst cyklen"...

Der var udsendt følgende dagsorden til alle:

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget, samt boligafgift til godkendelse.
5. Fastsættelse af andelsværdi (i henhold til § 6.1)
6. Indkomne forslag: Ingen
7. Valg af kasserer: Jonna genopstiller
8. Valg af bestyrelse samt suppleanter: Hanne Ø og Bente er på valg og begge genopstiller.
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

- ad 1. **Linda blev valgt som dirigent** og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt samt, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig ved de fremmødte 24 husstande. Referent Bente. Stemmetællere Erik og Jørgen. Der var afleveret 3 fuldmagter.
- ad 2. **Bestyrelsens beretning** blev godkendt. (Vedlægges som bilag).
- ad 3. **Det reviderede regnskab:** Er udleveret, blev godkendt.
- ad 4. **Drifts- og likviditetsbudget:** Blev udleveret og godkendt. 1 stemte imod. Ved godkendelse af budgettet er boligafgiften dermed også godkendt:

Boligafgift pr. 1. maj 2015:	75 m² = kr. 4.492	90 m² = kr. 5.390	105 m² = kr. 6.289
Boligafgift pr. 1. jan. 2016:	75 m² = kr. 4.567	90 m² = kr. 5.480	105 m² = kr. 6.394

- * Pia undre sig over, at budgettet ikke bliver udsendt på forhånd. Frede svarede, at budgettet fremover vil blive udsendt sammen med den endelige indkaldelse til generalforsamling.
- * Jens foreslår igen, at vi undersøger om vi skal afvikle vore indekslån på 22 mill. (det vil koste ca. 7 mill.) for at få en billigere husleje. Frede svarede, at bestyrelsen indkalder til møde, hvor der kun er dette ene punkt på. Gert opfordre bestyrelsen til at tage forslaget op. Pia mener, at de økonomiske konkrete beregninger skal lægges frem.
- * Helle skal komme til bestyrelsen med prisen på udhuset, som så tilskrives andelen. Ved et evt. salg, skal sælger selv forhandle med køber om prisen på udhuse etc.

ad 5. **Fastsættelse af andelsværdi** blev godkendt: Se regnskabet side 18, pkt. 25:

- Værdi af oprindeligt indskudt andelskrone = 4,12
- Maksimal regnskabsmæssig andelsværdi pr. 31.12.2014:

75 m² = kr. 598.817 90 m² = kr. 722.710 105 m² = kr. 842.474

ad 6. **Indkomne forslag:** Ingen

ad 7. **Valg af kasserer:** Jonna blev genvalgt

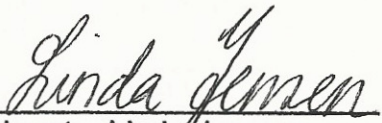
ad 8. **Valg af bestyrelse:** Hanne Ø og Bente er på valg og begge genopstiller.
Pia valgte at opstille.
Bente fik 20 stemmer, Hanne Ø fik 17 stemmer, Pia fik 11 stemmer.

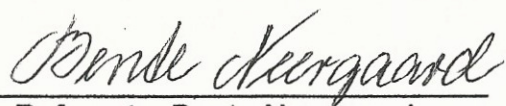
2 Suppleanter: Pia: 1. suppleant Niels Peter: 2. suppleant

ad 9. **Valg af revisor:** Genvalg af Revision 2.
* Pia vil spørge de andre bofællesskaber i grundejerforeningen, hvad de betaler for revision.

ad 10. **Eventuelt:** * Viby VVS og Aarhus Varme kommer de næste par dage til alle i Tornhøj vedr. varmevekslerne.
* Frede og Hans vil efterfølgende hjælpe med regulering af varmen.
* Jørgen har kontaktet Stavtrup Vandværk vedr. de nye vandmålere som vender "på hovedet". Smeden har set på problemet og sender det videre til leverandøren.
* Affaldshuset er blevet tilpasset af Anders og Frede m.fl. til den store papcontainer. HUSK: Alle papkasser SKAL klappes sammen.
* Poul talte IGEN om traileren: Der må IKKE lægges urtepotter og sorte affaldssække der i.
* Karen mener, at lyset på vejen tænder for sent.
* Solcelleanlægget har produceret 11.123 kwh - det er tilfredsstillende.

Næste fællesmøde møde: Mandag, den 4. maj 2015.


Dirigent: Linda Jensen


Referent: Bente Neergaard